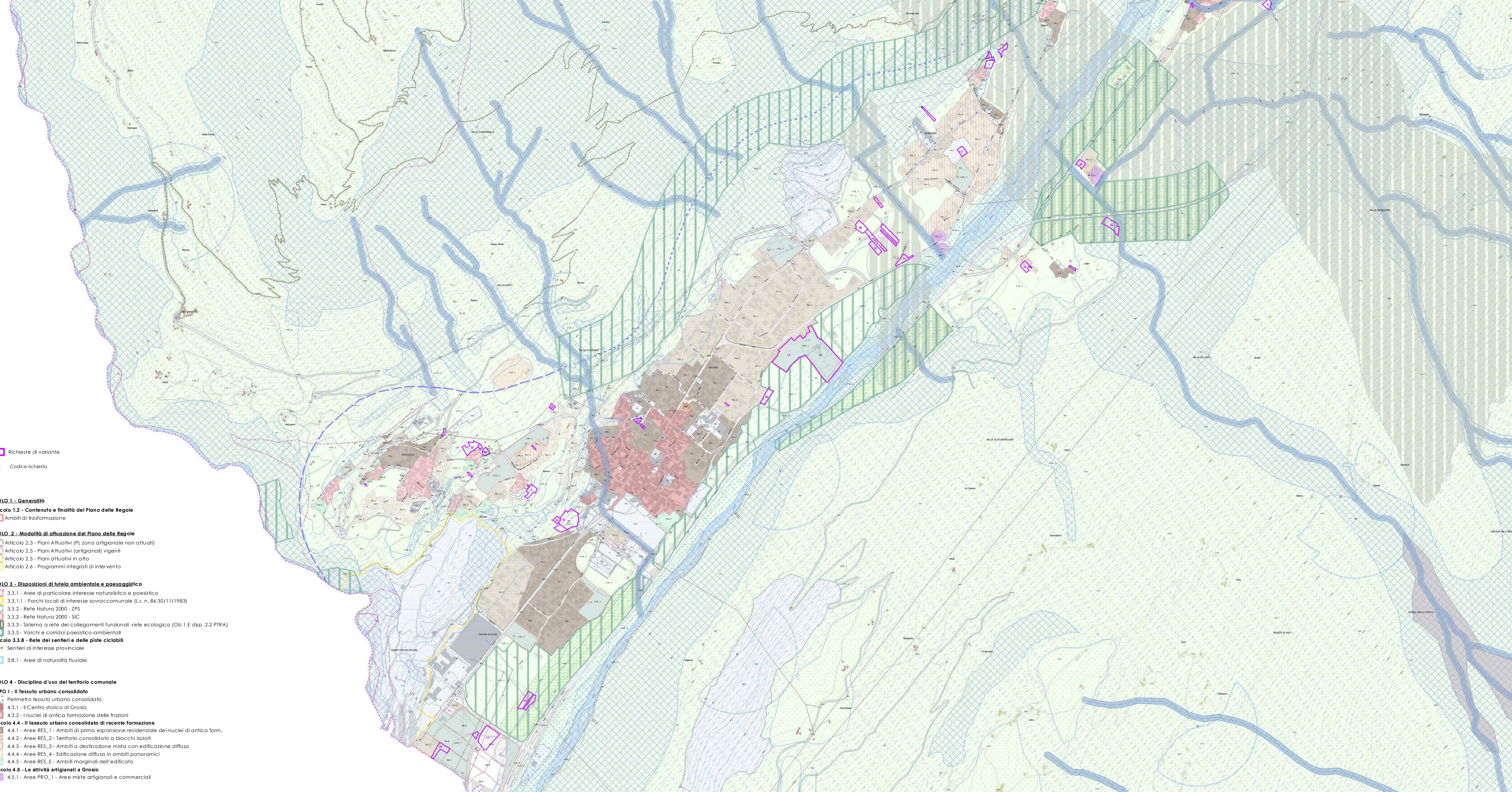


Stralcio richiesta n. 12 - località Cufunei scala 1:2.000



Richieste di variante  
 Nx Codice richiesto

**TITOLO 1 - Generalità**

**Articolo 1.2 - Contenuto e finalità del Piano delle Regole**

3.1.1 - Ambiti di trasformazione

**TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole**

3.1.1 - Articolo 2.3 - Piani Attuativi (PI zona artigianale non attuati)  
 3.1.2 - Articolo 2.5 - Piani Attuativi (artigianali) vigenti  
 3.1.3 - Articolo 2.5 - Piani attuativi in atto  
 3.1.4 - Articolo 2.6 - Programmi integrati di intervento

**TITOLO 3 - Disposizioni di tutela ambientale e paesaggistica**

3.3.1 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico  
 3.3.1.1 - Parchi locali di interesse sovracomunale (Lr. n. 86/30/11/1983)  
 3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZPS  
 3.3.2 - Rete Natura 2000 - SIC  
 3.3.3 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica (Ob 1.E disp. 2.2 PTR)  
 3.3.5 - Varchi e corridoi pascolivo-ambientali  
**Articolo 3.3.8 - Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**  
 3.8.1 - Sentieri di interesse provinciale  
 3.8.1 - Aree di naturalità fluviale

**TITOLO 4 - Disciplina d'uso del territorio comunale**

**CAPO I - Il tessuto urbano consolidato**

4.1 - Perimetro tessuto urbano consolidato  
 4.3.1 - Il Centro storico di Grosio  
 4.3.2 - I nuclei di antica formazione delle frazioni

**Articolo 4.4 - Il tessuto urbano consolidato di recente formazione**

4.4.1 - Aree RES\_1 - Ambiti di prima espansione residenziale dei nuclei di antica form.  
 4.4.2 - Aree RES\_2 - Territorio consolidato a blocchi isolati  
 4.4.3 - Aree RES\_3 - Ambiti a destinazione mista con edificazione diffusa  
 4.4.4 - Aree RES\_4 - Edificazione diffusa in ambiti panoramici  
 4.4.5 - Aree RES\_E - Ambiti marginali dell'edificato

**Articolo 4.5 - Le attività artigianali a Grosio**

4.5.1 - Aree PRO\_1 - Aree miste artigianali e commerciali

**CAPO II - Il territorio extraurbano riservato all'agricoltura**  
**4.6 - Disposizioni di carattere generale per le aree riservate all'agricoltura**  
 4.6.1 - Fasce di rispetto per le nuove strutture zootecniche  
 4.6.2 - Strutture zootecniche esistenti  
**Destinazioni, indici e parametri di carattere generale**  
 4.6.1 - Terreni a pascolo - art. 59 comma 3.b L.R. 12/2005  
 4.6.2 - Terreni a pascolo o a prato permanente - art. 59 comma 3.b L.R. 12/2005  
**4.6.2 - AGR\_T - Edifici a matrice rurale non più adibiti ad usi agricoli**  
 4.6.2.1 - Edifici con destinazione artigianale produttiva  
 4.6.2.2 - Edifici con destinazione residenziale stagionale  
 4.6.2.3 - Edifici con destinazione residenziale stabile  
 4.6.2.4 - Rilocalizzazione manufatto per interesse pubblico

**CAPO III - Infrastrutture e Servizi**  
**Articolo 4.7 - Ambiti delle infrastrutture per la mobilità**  
 4.7.1 - Articolo 4.8 - Aree (private) per servizi pubblici o di interesse pubblico  
 4.7.2 - Articolo 4.8 - Aree (private) per servizi pubblici o di interesse pubblico  
**CAPO IV - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**  
 4.9.1 - Aree non funzionali alla produzione agricola  
 4.9.2 - Aree idriche  
 4.9.3 - Alvei ed aree ripariali

**TITOLO 7 - La carta dei vincoli (principali disposizioni)**  
**Articolo 7.2 - Vincoli legali alla presenza di impianti o infrastrutture**  
 7.2.1 - Fasce di rispetto stradale  
 7.2.2 - Fasce di rispetto ferroviario (previsione)  
 7.2.3 - Fasce di rispetto chilometriche  
 7.2.4 - Distanza di prima approssimazione da linee e cavi elettrici  
 7.2.6 - Fasce di rispetto delle strutture zootecniche  
**Articolo 50 Nra PTCP - Ferrovie**  
 50.1 - Nuovo tracciato proposto fuori terra  
 50.2 - Nuovo tracciato proposto su viadotto  
 50.3 - Nuovo tracciato proposto in galleria  
 50.4 - Stazione/Scala previsto

**PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI GEOLOGICHE**  
**TITOLO I - NORME PER LE CLASSI DI FATIBILITÀ GEOLOGICA**  
 1.1 - Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni  
 1.2 - Classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni  
**TITOLO III - NORME PER LE FASCE DI RISPETTO SUI CORSI D'ACQUA**  
 3.1 - Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Maggiore  
 3.2 - Reticolo Idrico Minore  
**TITOLO IV - NORME PER LE ZONE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDROPOTABILI**  
 4.1 - Zona di tutela assoluta  
 4.2 - Zona di rispetto

SINDACO	ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____ PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N° _____ DEL _____			
<b>S.M. ASSOCIATO MASPEM</b> ARCHITETTO A INGEGNERIA PIANIFICAZIONE E AMBIENTE SONDRIO - VIA ALESSI 12 - TEL. 0342 515 388 info@studioasmape.it - www.studioasmape.it		GIAN ANDREA MASPEM ARCHITETTO	PIETRO MASPEM INGEGNERE

**COMUNE DI GROSIO**  
 PROVINCIA DI SONDRIO

**PIANO DELLE REGOLE**

ARGOMENTO TAVOLA:  
 Carta della disciplina delle aree R02 con individuazione delle istanze ai sensi dell'art. 13 c. 1 L.R. 12/05

**PGT**  
**VARIANTE**

TAVOLA:  
**TAV01**

QUADRO UNICO  
 SCALA: 1:5.000  
 DATA: AGOSTO 2018  
 AGG: